Notulen

Datum en locatie: 28 mei van 11.30 tot 12.30 in het gemeentehuis
Aanwezigen: Ronald van de Buld (zienswijze indiener), [redacted]
Onderwerp: Omgevingsvisie Stad Schagen en de nota van zienswijzen

Van de Buld stelt zichzelf voor. Hij geeft aan een podcast te maken en bezig te zijn met een boek. Hij geeft aan dat hij het belangrijk vindt dat wanneer hij publiekelijk over iets spreekt dat hij inhoudelijk ook goed op de hoogte is van wat er speelt. Hij geeft aan dat de politiek hem soms verbaast. Van de Buld geeft aan dat hij al verschillende keren wob en woo verzoeken heeft ingediend om inhoudelijk meer te weten te komen. Van de Buld zegt dat hij heeft geconcludeerd dat er niets met de Structuurvisie 2025 is gebeurd sinds de vaststelling daarvan. Waarom is er dan toch weer gewerkt aan een nieuwe visie voor de stad Schagen?

[redacted] geeft aan dat zij in de basis vindt dat het belangrijk is om de politiek kritisch te volgen en dat het positief is dat bewoners kritisch kijken naar de besluiten van het bestuur. Van de Buld geeft aan dat hij altijd met respect over situaties spreekt en dat hij niet over personen spreekt in zijn podcast. Van de Buld vraagt of hij het overleg op kan nemen zodat hij het thuis kan uitschrijven naar een gespreksverslag. [redacted] geeft aan haar twijfels te hebben omdat ze niet wil dat er geluidsfragmenten uit hun context geknipt worden en vervolgens gedeeld worden. [redacted] geeft aan dat zij als alternatief ook woordelijk mee kan notuleren met het gesprek. Er wordt in overeenstemming besloten voor dit alternatief te gaan.

[redacted] stelt zichzelf voor als projectondersteuner. Zij werkt nu een jaar bij de gemeente Schagen en draait mee op het project Schagen-Oost en de Omgevingsvisie Stad Schagen 2040.

[redacted] stelt zichzelf voor als beleidsadviseur mobiliteit. [redacted] houdt zich binnen de gemeente Schagen met verschillende dingen op het gebied van mobiliteit bezig. Denk hierbij aan adviseren over onderwerpen zoals laadpalen, openbaar vervoer, verkeersveiligheid en alles ertussen. [redacted]

[redacted] stelt zichzelf voor als gebiedsontwikkelaar. [redacted] vertelt ingehuurd te worden door de gemeente. Oorspronkelijk was een andere collega [redacted]) met de Omgevingsvisie Stad Schagen bezig. Hij werd echter langdurig ziek en daar zijn [redacted] en [redacted] samen in het gat gesprongen. [redacted] vertelt dat ze in de afwezigheid van haar collega 3 visies tijdelijk heeft overgenomen, namelijk de stad Schagen, Petten en Callantsoog.

Van de Buld vraagt waarom er niets met de Structuurvisie 2025 is gebeurd. Concreet vertelt hij dat er een poging geweest had moeten zijn om de Zuiderweg autoluw te maken of de randweg te realiseren. Bij de wob en woo verzoeken van de heer van de Buld is er niets aan informatie gevonden. [redacted] vertelt dat de gemeente veel producten op moet leveren en dat de Omgevingsvisie Stad Schagen 2040 in feite al klaar lag in 2023. Oorspronkelijk had het stuk in 2023 vastgesteld moeten zijn. Vanwege de toevoeging van Schagen-Oost is dit uiteindelijk niet gebeurd.

Van de Buld geeft aan dat de raad daar een taak heeft om aan te geven dat het niet goed gaat. Waarom wordt er een nieuwe visie gemaakt als er nog niets met de oude is gebeurd? [redacted] vertelt dat de voorbereidingstijd van dit soort visies lang zijn.

Van de Buld geeft aan ook een zienswijze te hebben ingediend op Muggenburg-Zuid maar nog niets hierover terug te hebben ontvangen.

[redacted] geeft aan dat bij de visie die voor ligt vooral de focus ligt op wonen. Andere ontwerpen zoals verkeer en niet-woonfuncties hadden diepgaander uitgewerkt kunnen worden. Dit heeft de gemeente niet meer integraal op kunnen pakken in de huidig voorliggende visie omdat het voorkeursrecht op de gronden van Schagen-Oost binnenkort verlengd moet worden. Om deze reden wordt er in navolging van deze visie nog aan enkele thematische visies gewerkt. Denk hierbij aan de toekomst voor verkeer in de stad, een visie op het centrum en een visie op werklocaties. In de nieuwste versie van de Omgevingsvisie Stad Schagen 2040 zijn beide ronden van zienswijzen verwerkt (uit 2023 en nu) en is de tekst geactualiseerd.

Van de Buld geeft aan dat we nu door hoepeltjes moeten springen voor het verlengen van het voorkeursrecht. Hij geeft aan zelf dit stuk niet te durven opleveren, hij zou aan de rem getrokken hebben. Van de Buld geeft aan dat hij niet denkt dat er veel mensen inhoudelijk tegen de plannen zijn, maar hij is van mening dat er genoeg tijd geweest is om te werken aan een goede ontsluiting vóórdat er gebouwd gaat worden. Dit is niet gebeurd. Van de Buld geeft aan dat de provincie niet op de hoogte was van de plannen van de gemeente Schagen en ineens wordt Muggenburg-Zuid uit de grond gestampt.

Daarnaast geeft van de Buld aan dat de communicatie naar bewoners ook niet altijd goed gaat. [redacted] geeft hierbij aan dat er in het geval van Muggenburg-Zuid bewoners verkeerd zijn geïnformeerd door de pers. **Ambtelijk was het altijd al het plan om de Bonkelaarsdijk als een calamiteitenroute aan te wijzen en niet als ontsluitingsroute. Hierdoor is veel ruis en weerstand ontstaan**. Maar ook is bijvoorbeeld ambtelijk wel onderzocht hoeveel woningen de Verzetslaan kon hebben, maar dit idee is ook afgeschreven. [redacted] vult aan dat zij bij overleggen met Muggenburg in Verzet en met bewoners van de Bonkelaarsdijk heeft gezeten en dat dit heldere overleggen waren die naar tevredenheid werden afgesloten. Van de Buld geeft aan dat in de visie wel wordt beschreven dat er woningen aan de Bonkelaarsdijk worden aangesloten en ook kan van de Buld zich herinneren dat Jelle Beemsterboer dit bestuurlijk ook eerder heeft geroepen. [redacted] geeft aan dat dit geen ambtelijke werkelijkheid is, dit is simpel weg niet mogelijk. Het gebeurt wel eens dat bestuurlijk iets anders wordt gezegd dan in de realiteit mogelijk is.

Van de Buld geeft aan dat de raad ook voorheen een voorstel heeft ingediend om verkeer om te leiden via de Bonkelaarsdijk. Uitspraken zoals deze zorgen voor onrust. Van de Buld verwijst opnieuw terug naar dat er in de visie wordt beschreven dat er wel woningen worden ontsloten aan de Bonkelaarsdijk. Van de Buld vraagt zich af hoe deze beslissing dan zo snel wordt teruggedraaid. [redacted] legt uit dat er een inloopavond is geweest voor Muggenburg-Zuid. De bewoners aan de Bonkelaarsdijk hebben op deze avond aangegeven de Bonkelaarsdijk in haar huidige vorm te willen behouden. Vanuit dat uitgangspunt is het plan aangepast. [redacted] vertelt dat er nu sprake is van een gesloten verkeerssysteem.

Van de Buld denkt dat hierdoor een ander probleem niet wordt opgelost en zelf nog groter gaat worden. Het probleem is dat de 3 nieuwe wijken in de stad worden allemaal ontsluiten via de Zuiderweg. Zo niet direct, dan wel met een omweg. [redacted] vertelt dat veel nieuwere steden een ring hebben om hun stad voor autoverkeer, waarbij lopen en fietsen wel tussendoor gaan. Deze ringen voorkomen sluipverkeer door de wijken heen. Dit is een modern systeem welke in de realiteit ook goed blijkt te werken. Veel nieuwe steden hebben één ontsluitingsweg, bijvoorbeeld Lelystad, en ondervinden hier geen problemen door. Als we het hebben over Muggenburg-Zuid kan dat dus prima.

Van de Buld vraagt of het niet beter was geweest als de zuidelijke ringweg gerealiseerd was. [redacted] zegt dat de randweg potentieel voor verbetering zou kunnen zorgen op het gebied van de leefbaarheid aan de Zuiderweg. [redacted] maakt hierbij wel de kanttekening dat het nog wel de vraag is of een randweg echt wenselijk is. [redacted] vertelt dat zij ook in Woerden werkt en dat de doorstroming van het autoverkeer daar echt een probleem is. Relatief valt het dan ook mee in

Schagen. [redacted] vertelt dat de gemeente Schagen wel graag vooruitkijkt naar de toekomst van verkeer in de stad en daarom aan de slag gaat met een visie op verkeer. [redacted] vult aan dat de gemeente graag wil kijken naar de mogelijkheden om de Zuiderweg op te waarderen als woongebied.

Van de Buld vraagt wat de cijfers zeggen over de aansluiting op de Zuiderweg. [redacted] vertelt dat alle nieuwbouwwijken in het verkeersmodel worden meegenomen. De verkeersdruk die het oplevert is bij alle projecten bekeken. [redacted] vertelt dat het verkeersmodel is doorgerekend tot 2040. Van de Buld vraagt of het verkeersmodel openbaar beschikbaar is. [redacted] zegt dat hij de eerder toegestuurde vragen via de mail zal beantwoorden en daarbij ook een bijlage van het technische verkeersmodel zal delen. [redacted] vult aan dat alhoewel de cijfers de ontsluitingen via de Zuiderweg toelaten het leefklimaat van de stad ook bekeken moet worden. Geweldig bereikbaar zijn is niet altijd wenselijk, dit trekt namelijk ook doorreizend verkeer door je stad heen.

Van de Buld geeft aan dat de drie aanwezigen eens moeten oversteken bij de spoorovergang en geeft aan graag de cijfers te willen inzien. [redacted] geeft aan dat zij daar vaker langsrijdt en dat het op momenten inderdaad drukker is. Vooral als de spoorovergang dicht is geweest stroopt het wat op. Van de Buld geeft aan dat de Zuiderweg niet is gemaakt voor zoveel verkeer. [redacted] geeft aan dat technisch gezien onze infrastructuur het aan kan, maar dat de gemeente de leefbaarheid van de stad en het gevoel van mensen serieus wil nemen en daarom werkt aan een visie op de toekomst voor het verkeer in de stad Schagen.

Van de Buld vraagt of de gemeente het niet andersom aanpakt. Nu wordt alsnog iedereen de Zuiderweg op gestuurd. [redacted] geeft aan dat er een woningentekort is waar de gemeente een steentje aan bij wil en moet dragen. [redacted] vraagt of de heer van de Buld wel eens naar https://www.topotijdreis.nl/ gaat. Hier kun je de stad steeds groter en groter zien worden. Bij stadsuitbreidingen is vaak iets van weerstand te verwachten. Weerstand is niet alleen iets van deze tijd. Van de Buld geeft aan dat als de gemeente Schagen had begonnen met de mobiliteit dat hij geen weerstand had verwacht van omwonenden. Van de Buld geeft opnieuw aan dat hij het opmerkelijk vindt dat de plannen voor de randweg nog niet met de provincie besproken zijn. [redacted] geeft aan dat de provincie ambtelijk geïnformeerd is over de wens van een randweg voorafgaand aan Muggenburg-Zuid. Van de Buld geeft aan dat dit hem verbaast omdat hij uit zijn wob verzoek niets hierover heeft kunnen vinden.

[redacted] geeft aan dat ruimtelijke processen langdurig zijn. Hierbij spelen bewoners, provincie, gemeenten en het ministerie een rol. Het is een gelaagd proces waarbij de belangen soms uiteen lopen. [redacted] vertelt dat we op dit moment weer een nieuwe coalitie krijgen en dat dit uiteindelijk ook zal doorwerken in lokaal beleid. [redacted] geeft aan dat inwoners vaak maar één klein deel zien van wat er daadwerkelijk achter de schermen gebeurt. Zo hebben we momenteel voor project Schagen-Oost ook veel gesprekken met onder andere de provincie en onze buurgemeente. De provincie is op de hoogte van de Omgevingsvisie Stad Schagen 2040.

Van de Buld geeft aan dat hij in de basis het vreemd vindt dat de Zuiderweg nu al vol is en dat er nog meer wijken aan verbonden gaan worden. [redacted] geeft aan dat het verkeer in het kader van de Omgevingsvisie is onderzocht. De cijfers laten zien dat het kan. [redacted] vult aan dat er geen recht is op constant doorrijden, alleen wanneer er echt problemen ontstaan moet er ingegrepen worden.

Van de Buld geeft aan dat hij niet begrijpt dat er zoveel capaciteit op een visie wordt gezet en dat daar na de vaststelling niets meer mee wordt gedaan. [redacted] geeft aan dat de gemeente wel degelijk aan het kijken is naar de toekomst van verkeer in de stad Schagen. Er komt een verdiepingsslag op de visie wat handvatten geeft voor de toekomst.

[redacted] en [redacted] vertellen dat het doel niet is om alle routes open te stellen, fietsen en lopen moet gestimuleerd worden. Dit kan onder andere door de auto om te laten rijden. Van de Buld geeft aan

dat het niet om een enkeling gaat die met de auto komt, maar dat de meeste mensen de auto pakken. Van de Buld geeft aan dat dit onder andere komt omdat het op sommige plekken onveilig is om te wandelen en over te steken. [redacted] geeft aan dat dit ook de reden is waarom cijfers niet alles vertellen. [redacted] geeft aan dat het een uitdaging is om mensen de auto uit te krijgen in Schagen maar dat het streven van de gemeente wel is om dit voor elkaar te gaan krijgen.

Van de Buld geeft aan dat de communicatie van de gemeente te wensen overlaat. Van de Buld geeft aan dat er voorheen nog wel een nieuwsbrief verspreid werd 'Nieuwsbrief Projecten Zuid', maar dat dit ondertussen ook een tijd geleden is. Nu moet de gemeente individueel met bewoners om tafel. Van de Buld gelooft dat de gemeente uiteindelijk minder tijd kwijt zou zijn als bewoners standaard één keer in de maand geïnformeerd zouden worden. Door slechte communicatie zijn er volgens hem weinig mensen op komen dagen bij de inloopavond. [redacted] geeft aan dat er specifiek voor de Omgevingsvisie Stad Schagen twee nuanceringen zijn. Ten eerste heeft het stuk al eerder ter inzage gelegen in 2023. Men kende alleen Schagen-Oost nog niet. Hier is uitgebreid voor geparticipeerd eind 2023 en begin 2024. Ten tweede heeft de visie een update gekregen naar de situatie op dit moment en hebben we de ingediende zienswijzen verwerkt. Veel van de informatie was al bekend.

Van de Buld geeft aan dat er niet breed genoeg wordt gecommuniceerd dat er participatie en inloopavonden zijn. [redacted] geeft aan dat de communicatie van dat soort bijeenkomsten per project worden bekeken. [redacted] geeft als voorbeeld dat voor de participatieavonden van Schagen-Oost 2400 uitnodigingen per keer de deur uit zijn gegaan. [redacted] vult aan dat voor de herijking van de Omgevingsvisie Stad Schagen is besloten niet de hele stad een brief te sturen, maar de uitnodiging voor de inloopavond via de media te verspreiden. [redacted] vertelt dat de gemeente vaak grote algemene avonden organiseert. Sommige bewoners willen naar aanleiding van deze avonden extra gesprekken en dat faciliteert de gemeente dan ook.

[redacted] geeft aan dat voor de nieuwe deelvisies eerst informatie en reacties opgehaald moet worden. Nadat dit is geïnventariseerd zal er intern worden gekeken naar het opgehaalde en zal er integraal een visie worden opgesteld.